

马来西亚中华总商会(中总)第 75 届常年会员代表大会
各基本会员提案

Prepared Motions
Submitted by Constituent Members

A. 国家社会经济课题

NATIONAL SOCIO-ECONOMIC

1. 我国新冠肺炎疫情严峻，大会呼吁政府：

(一) 须投注更多资源推进大规模筛检及疫苗接种

政府应更透明化及简化批准疫苗的步骤，让更多在外国已广泛使用的疫苗，可尽快纳入全国疫苗接种计划，或是让私人界合法采购及获得。同时，增加更多的人力协助大规模检测及疫苗接种工作，如在其他政府部门动员，以加速全国疫苗接种。

(二) 加速批准私人诊所和医疗机构参与

增加接种中心的数量，尽快批准更多的私人医院、私人诊所和政府诊所参与其中，更广泛及全面推进接种计划。

(三) 加速接种疫苗

政府落实的全面行管令对商业和经济活动带来重大冲击。因此，政府必须抓紧在这关键期，加速施打疫苗。政府每个月都将接收特定的疫苗数量，应在当月即完成该数量的接种。

(巴生、森美兰、居銮、吉兰丹、
彭亨、吉打、北霹雳、登嘉楼)

2. 大会吁请政府提供明确和统一的标准作业程序，提高执法效能：

- （一）政府应根据各别领域拟定简单、清晰和一致的标准作业程序。中央、州和地方当局的执法和标准作业程序都必须确保一致性，以免产生灰色地带，造成业者混淆，无所适从。**
- （二）政府应加强宣导和提高民众防疫意识，让民众或商家更了解标准作业程序，并严格遵守。**
- （三）所有因违反标准作业程序而开出的罚单应被允许上诉，若上诉成功可获得 100% 的折扣。**

（居銮、霹雳、彭亨、吉兰丹、北霹雳、登嘉楼、玻璃市）

3. 大会呼吁政府继续提供纾困与复苏配套，协助业者和人民度过困境，包括：

- （一）简化暂缓还贷和申请援助金的手续，免除繁文缛节**
- （二）调低电费和各种经商的执照费**
- （三）国家银行重新检讨调涨征收银行手续费，并与银行业者与中小企业进行交流，推出协助中小型企业援助配套**

案由：疫情未见趋缓，通货膨胀率日升，如今百业萧条，民不聊生，政府需因应变局，提出纾困有效，立竿见影的方案，挺企业，解民困。

（森美兰、居銮、峇株巴辖、吉打、吉兰丹、北霹雳）

4. 大会呼吁政府补助福利慈善团体，增加拨款供推动公益慈善事业。

案由：面对疫情，社会人士及私人企业对慈善机构的捐助相应减少。常年依赖外界资助运作经费的养老院、孤儿院、残障协会等福利慈善团体因此陷入财务困境，并迫切需要政府拨款补助，以保持持续运作和发展，俾能照顾与援助弱势群体。这也有助鼓励更多个人及企业主动参与履行社会责任，共同弘扬慈善为怀的互助精神，促进国家民族团结与和谐稳定。

(隆雪)

5. 大会促请卫生部关注并更积极推广心理健康保健计划和疏导工作，提高全民精神卫生和心理健康意识，帮助人民加强心理弹性，更好的应对逆境。

案由：疫情威胁生命健康，漫长的行管令造成许多人长期隔离且不能复工复产，社会各阶层人士面对财务困境、精神困扰和疫情结束的不确定性，所承受的压力不断增加。卫生部应积极推进心理健康促进行动，并及时为公众提供心理健康教育、支持与援助服务。

(霹雳)

6. 大会吁请政府提供低利息贷款，以协助受疫情严重打击的领域、人士、微型及中小型企业和服务业，尤其是旅游业、餐饮业和零售业等。

案由：许多中小企业面对融资和现金流问题，尤其是旅游业，一直是马来西亚最重要的经济或外汇收入来源之一，在疫情和行管令的巨大打击下，旅游和相关行业都陷入严冬，包括了旅游社、酒店、餐饮、海陆空运输和零售业等，政府应再提供更多基金，同时调低利息或提供免息贷款，让重创的业者得到真正的帮助。

(巴生)

7. 大会呼吁政府增加拨款供推动国民团结活动，并鼓励上市公司将团结计划纳入环境、社会和公司治理（ESG）。同时，政府也应提供税务优惠和回扣给参与团结实习生计划（PLIP）的公司。

案由：与2020年3月成立的国家团结部和2021年2月15日推介的国民团结大蓝图一致，国民团结被视为政府政策的主要目标。无论如何，资金和税务措施极为重要，以确保马来西亚在面对全球危机之时，继续保持种族和谐，同时协助促进国家在各领域的发展。

(隆雪)

8. 大会呼吁政府坚持落实国家反贪计划的承诺，倾力打贪，并促进依法行政，杜绝滥权，以建立公信力，打造优质营商环境。

(巴生、北霹雳)

9. 大会呼吁政府加速核准马来西亚加入“区域全面经济伙伴关系协定”(RCEP)程序，并协助马来西亚企业从中受惠。

案由：众所期待，RCEP于2020年签署后，将最终取消90%以上范围的关税壁垒、非关税壁垒和投资壁垒，而成为全球最大的自由贸易区。不过，RCEP至今仍未落实生效，政府应采取必须措施，尽快完成相关核准程序，并竭力把具有地域、语言、人力资本、基建、自然资源等优势的马里西亚，打造为RCEP的服务及贸易中心。此外，RCEP的落实将提升通关和物流的效率，意味着我国企业将迎来更大的商机和更强的竞争，政府应协助我国企业从中受惠，让RCEP成为疫后时代修复经济的动力。

(巴生、吉兰丹)

B. 工商业、农业发展课题

COMMERCE, INDUSTRY AND AGRICULTURE DEVELOPMENT

10. 大会呼吁政府继续提供数字经济及工业革命 4.0 奖掖，通过多管道加强宣传与推广所推出的奖掖，并放宽审核申请程序，鼓励更多中小型企业转型。

案由：新冠肺炎疫情加速我国人民与企业使用电子商务，这样的消费新趋势将成为常态。本地中小企业应把握机遇，善用政府机构的各种奖掖配套和优惠政策，配合政府启动的数字经济大蓝图，进军跨境电商、接轨全球市场，为马来西亚优质的本地产品开拓更多国际销路。

(隆雪、巴生、居銮、登嘉楼)

11.大会呼吁所有地方当局在住宅开发和混合开发项目中的住宅部分采用容积率代替密度。

案由：土地越来越稀缺，而高密度和高层紧凑生活已是一种趋势。采用容积率代替密度，将允许不同大小的混合住宅单位满足可负担性和家庭规模的市场需求。容积率的使用将促进有关灵活性。这将与非住宅部分中的容积率计算一致，尤其是对于混合使用的开发。

(隆雪)

12.大会呼吁所有地方当局采用半径为 400 米于公共交通导向发展 (TOD) 和半径为 800 米于公共交通毗邻发展 (TAD) 。

案由：土地资源是有限的，尤其是在吉隆坡联邦直辖区，因此应当最大限度地利用土地。TAD 区域内的地区应鼓励以更高的容积率予以开发。同时，TOD 和 TAD 社区的半径为 400 米和 800 米是“可步行的”，并且可以实现最佳的土地利用。这是为了减少单位成本中的土地成本。

(隆雪)

13.大会呼吁政府、财政部和国家银行，探讨可替代的信用评估方案，来评估成立时间短的公司。同时，大会也建议若企业在特定时间，如 10 年中改善或解决借贷的不良记录，应自动销毁相关记录。

案由：许多中小型企业因银行依据 CCRIS / CTOS 的报告来审批贷款申请，以及银行的严格条例，而无法获得贷款。

(霹雳)

14. 大会呼吁政府大力推动国内的农耕地发展：

- (一) 呼吁政府加强推动国内蔬果种植，以应付国内需求，扩大出口市场，减少依赖进口，并增加销售平台。
- (二) 呼吁农业部积极宣传及推动现代农业耕种，并提供资讯及援助金给予商家。
- (三) 呼吁政府开放更多的荒地耕种计划给人民申请，鼓励人民发展荒地，提高荒地的使用率和农粮产品生产率。
- (四) 呼吁州政府以优惠价租赁种植地予农民，以提高水果蔬菜等农业产量及农民的收入。

(隆雪、巴生)

C. 税务

TAXATION

15. 大会呼吁政府搁置任何增加人民负担的税务，并降低公司税及个人所得税。

- (一) 检讨企业所得税率：(a) 将企业所得税率从 2021 课税年的 24%降低至 22%，再到 2022 课税年的 20%；(b)将 2021 课税年的中小型企业所得税率从 17%降低至 15%；(c)在 2020 至 2021 课税年

中，为中小型企业提供企业所得税率 25%折扣，最高可达 3 万马币。

- (二) 个人免税期 (应课税收入在 10 万至 15 万令吉之间)；或降低个人所得税税率及扩大中等收入群体的税收范围。

(隆雪、巴生、峇株巴辖、居銮、吉兰丹)

16. 大会吁请内陆税收局

- (一) 暂缓 CP204 (有限公司) 和 CP500 (个人) 的税务缴纳期限至 2021 年 12 月 31 日，以助缓解企业现金流。
- (二) 允许以分期付款方式支付提交公司及个人纳税申报表的最终税额 (如有)，不受到任何罚款或处罚。

(砂拉越)

17. 大会呼吁政府豁免 2021 年所有营业准证、执照、门牌税及土地税，若已缴付的商家，可用于抵消来年的费用，以减轻业者的财务负担。

(隆雪、巴生、居銮、登嘉楼)

18. 大会呼吁政府豁免 3 年产业盈利税(RPGT) 以协助刺激房地产市场。

案由：房地产业 (包含房屋、工厂、地皮及商业) 是我国经济中具有先导性和基础性的重要产业，同时也是一个资金密集型和劳动密集型的产业，具有产业链长、关联产业多、行业带动效应明显。

由于新冠疫情冲击房地产，豁免产业盈利税（RPGT）可刺激房屋的买卖，带动国内经济的增长。

（巴生、居銮）

19. 大会呼吁政府在这两年废除销售与服务税，并在经济好转后，重新启动消费税。

案由：在国家经济好转后，重新启动消费税（GST）可以让国家税收更加平衡及增加政府收入。

（巴生、北霹雳）

20. 大会呼吁政府扩大企业自动化税务优惠的企业范围至其他领域，如服务业。

案由：在现有的自动化税务优惠，制造业公司购买自动化设备可享有加速资本补贴（ACA），分别是：劳动密集型产业（橡胶、塑料、木柴和纺织产品）的首个 400 万令吉合格资本支出可享有 100% ACA；其他行业首个 200 万令吉合格资本支出可享有 100% ACA。为带动我国经济与工商业的数码化与自动化转型，并增加高增值与高收入的产业，政府应扩大企业自动化税务优惠的企业范围至其他领域如服务业。

（隆雪）

21. 大会上诉要求只有中小企业有资格获得减免租金的税务减免，应追溯至 2020 年 4 月，并给予税务减免。

案由：为了有资格获得减免租金之税务减免，其中条件是提供马来西亚中小型企业机构的中小企业证书，以核实租户的中小企业的状态。然而，许多纳税人基于未能符合这项已不再适用的要求而无法获得减免租金之税务减免。再说，疫情已对所有大小企业产生负面影响，业者需要租金减少的援助。

(隆雪)

22. 大会吁请我国内陆税收局对涉及转让定价关联方交易 (Related Party Transaction & Transfer Pricing) 的纳税人，在限定的 14 天内提呈 3 至 5 年不等之提交期限，修改回此前原本的 30 天，俾给予纳税人充足的时间准备有关文件。对于首次无法在规定期限内提交转让定价文件的纳税人，给予通融处理和减轻罚款。同时，所有中小型企业都应豁免提交相关文件。

(砂拉越)

23. 大会吁请马来西亚内陆税收局检讨投资控股公司(IHC) 的所得税从原本 17%提高至 24%的政策。

(居銮)

24. 大会呼吁政府继续给予香枝免税，并发布 HS 编码，以供香枝进口用途。

案由：香枝进口向来没有被征税，惟自 2018 年改为实施销售及服务税后，有部分进口商被征进口税，这导致神料商混淆不清。在日常拜祭中，献香已

成为华人文化的一部分，尤其是对于佛教徒和道教徒而言，应继续给予香枝免税。

(隆雪)

25. 大会呼吁政府在疫情期间合理化审计公司税，以避免对商家造成不必要的干扰。

案由：目前疫情加上行动管制令，企业商家皆辛苦，希望政府在这期间勿过于激进，为商家提供缓冲的空间。

(巴生)

D. 人力资源发展

HUMAN RESOURCE DEVELOPMENT

26. 大会吁请政府放宽雇佣外劳条例，检讨及制定全面性的长期外劳政策。

(一) 简化和加快外劳申请手续。

(二) 开放给特定领域申请外劳，让需要外劳的领域申请，以解决劳工短缺的问题以及提高国家出口竞争力。

(三) 中央政府和州政府在处理非法外劳的课题上，能有更好的协调。

(四) 延长施行外劳漂白计划，让非法外劳可以成为合法劳工，以解决各工商领域所面对之严重劳工短缺问题。

(五) 设立一站式服务柜台，以方便处理外劳申请工作。

(隆雪、巴生、砂拉越、马六甲、居銮、峇株巴辖、北霹雳)

27.大会吁请政府放宽 2019 年员工房屋、住宿和设施基本标准（修正）法令（446 法令）的期限，并拟定清楚的外劳宿舍的标准准则。同时，大会也呼吁地方政府探讨在工厂/园丘/农业地和建筑工地上放宽条例允许建立劳工宿舍，快速审批发展商建立外劳集体宿舍。

案由：我国政府于 2021 年 2 月 17 日，发布了第 446 号法令，将未能为工人提供适当住房设施的雇主或住宿业主处以更严厉的处罚（最高 200,000 令吉的罚款或三年的监禁或两者兼施）。依据现有修正后的 446 法令，大多数的中小型企业无法符合条件，同时地方政府和中央政府对此法令无统一的审核标准，政策中存在的差异导致商家困扰。放宽 446 法令的宽限期，让雇主有更多的时间为本地和外籍员工提供安全及有利的住宿条件。在过渡期，允许雇主在工厂内建立劳工宿舍。同时，只要雇主能达到最基本住宿条件的要求，就不应采取取缔行动。

（巴生、马六甲）

28.大会吁请政府采取取缔行动，禁止无合法执照的外籍人士在本地经营生意。

（居銮）

29.大会呼吁政府把征收外劳人头税的部分基金作为工业自动化援助金，同时加强宣导及提供资金援助和培训课程，以协助中小型企业转型自动化，迈向工业 4.0。

（巴生）

30. 大会呼吁政府暂缓人力资源发展基金（HRDF）扩展到额外商业领域的措施，并豁免注册雇主缴付人力资源发展基金人头税。

案由：人力资源发展有限公司强制所有行业必须缴纳 1% HRDF 的举措将加重企业负担，影响公司现金流。疫情肆虐，目前不是企业重新培训员工的时候。豁免缴交 HRDF 应提供予所有包括现有的缴纳人，而不仅是新的领域。HRDF 拥有超过 10 亿令吉的资金，暂停缴纳人头税应对 HRDF 的影响不大。

（隆雪）

31. 大会呼吁政府加强推动 STEM（科学、技术、工程和数学教育）实用课程，并让数学成为本地教育系统的重中之重，以提高技能水准，增强就业竞争力。同时，政府也应鼓励更多学生选修工程技术课程，为工业 4.0 发展需求培养本地人才。

（隆雪）

32. 教育乃兴国之本，大会呼吁政府一视同仁拨款资助全国独中及民办非盈利大学和学院，不分种族地去支持马来西亚教育制度的健全发展，栽培国家未来的栋梁。

（隆雪）

33. 有鉴于对华小的需求增加，大会呼吁政府有制度地拨款兴建华小。

案由：教育部推行的《2013 – 2025 年教育大蓝图》没有提出制度化增建华小等源流学校，反而提出合

并和关闭微型学校，致使华小的学校数量减少。
这将让华小爆满的现象更加恶化，供不应求。

(巴生)

34. 因疫情蔓延，学校在行动管制令期间都安排了线上教学大会吁请政府：

- (一) 助家境贫穷的学生购买电脑配备；
- (二) 全面加速我国的宽频网络覆盖率及服务质量，以提供更优质、稳定及快速的服务。

(吉兰丹、登嘉楼)

E. 交通物流、通讯、旅游

**TRANSPORTATION & LOGISTIC,
TELECOMMUNICATION, TOURISM**

35. 大会非常关注马来西亚检疫及检验局 (MAQIS) 在处理扣押和上诉上的冗长程序。尽管农产品的质量没有问题，但却因为集装箱不符程序而遭到扣押。因此，大会呼吁马来西亚检疫及检验局 (MAQIS) 马上与所有决策机构，如 DOA、DVS、LKIM、FAMA 等、商家、物流业者和利益相关者，商讨和制定有利的政策与条规，让执行机构执行。

案由：如果 MAQIS 对货物的质量和状况有所疑问，应提供检疫和检验服务，这是此机构成立的主要目的，而不是阻碍加速清关。众所周知，进口商所面对的多数问题，都是因为海外出口商的程序问题。我们观察到外勤官员缺乏能力和不了解实际

情况，他们无法逻辑思考，来判断所实行的条规。因此，发生了很多不必要的扣押。最终利益相关者必须向 MAQIS 总部提出上诉，而上诉委员会每周只开一次会，商讨和放行这些受影响的货物。

(槟州)

36. 大会呼吁政府推行网络安全醒觉计划 (Cyber Safe) 的措施，以助提高全民的网络安全醒觉意识，建立共同维护网络安全的观念，遏阻网络罪案，

(隆雪)

37. 大会呼吁政府全面加速提升我国的宽频网络覆盖率及服务质量，以提供更优质、稳定及快速的服务，促进国内电子商务的发展。同时，大会呼吁政府继续扩大涵盖宽频的服务范围，并提高全国工业区的高速宽频 (HSBB) 覆盖率和加速 5G 设备，以让城市边缘区和工业区有更快和可负担的网络服务。

(巴生、峇株巴辖)

38. 大会吁请政府应大力推动国内旅游业。尤其在这疫情期间，更应关注旅游业者所面对的困境，推出更多措施帮助业者。

其中包括：

(一) 开辟更多旅游者投资及发展，并提供更多奖掖、融资便利扶持州内旅游发展，鼓励更多企业参与旅游发展。

(二) 在疫情期间，政府应给予更多旅游业者提供更多奖掖如减免地税及门牌税等、融资便利扶持国内旅游发展，减轻旅游业者的营业负担。此外，建议政府可推出旅游消费券，鼓励人民在国内旅游，带动国内酒店业、旅游景点等。

(三) 建议效仿泰国海岛旅游政策，倘若当地居民的疫苗接种顺利完成，可考虑让已完成疫苗接种及在入境前已做新冠病毒检测的游客可免除强制隔离。

(四) 呼吁政府在疫情之后马上放宽及简化对外国游客签证的批准条件以快速振兴旅游业。

(巴生、登嘉楼)

F. 治安

SECURITY ISSUE

39. 大会呼吁执法单位，警察及地方政府加强改善治安的措施，塑造一个安全可靠的投资经商环境。

案由：治安对于营商环境与人民非常重要，拥有和谐的环境才能促进商机和有利于居住环境。

(巴生、峇株巴辖)